

# AVTAL med samfällighetsförening

Mellan Sandviken Energi Vatten AB såsom huvudman för den allmänna VA-anläggningen, nedan kallad huvudmannen, och samfällighetsföreningen **XXX**., nedan kallad föreningen, är följande avtal träffat.

## 1. Inledande bestämmelser

Huvudmannen åtar sig att i förbindelsepunkter enligt aktbilaga **XXX** till föreningen leverera renvatten och från föreningen mottaga samt genom sin avloppsanläggning avleda spillvatten.

I gemensamhetsanläggningen, vilken inrättats genom förrättning enligt anläggningslagen, deltagande fastigheter framgår av aktbilaga **XXX** till anläggningsbeslutet.

Plan- och höjdlägen för förbindelsepunkter till vilka gemensamhetsanläggningens ledningar för vatten och spillvatten skall inkopplas till den allmänna VA-anläggningen framgår av aktbilaga **XXX**. Av denna aktbilaga framgår även omfattning och utförande av gemensamhetsanläggningens VA-ledningar.

Jämlikt 3 § i lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VA-lagen) gäller för föreningen vad som i lagen föreskrivs om fastighetsägare.

## 2. Brukande

Föreningen äger rätt att genom sin VA-anläggning distribuera renvatten till och mottaga spillvatten från de fastigheter som anslutit sina VA-installationer till gemensamhetsanläggningen, under förutsättning att ägarna till anslutna fastigheter i tillämpliga delar iakttag vad som enligt VA-lagen och den allmänna VA-anläggningens ABVA ankommer på fastighetsägare.

## 3. Mätning

Föreningens vattenförbrukning fastställs genom mätning genom en för gemensamhetsanläggningen gemensam mätare, vilken huvudmannen tillhandahåller och som förblir huvudmannens egendom.

Mätarens plats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

Föreningen äger rätt att på egen bekostnad i varje ansluten fastighet installera vattenmätare, om så provas lämpligt, för att mellan anslutna fastigheter fördela föreningens kostnader. Det ankommer på föreningen själva att utföra avläsningar av sådan mätare.

## 4. Avgifter

Föreningen erlägger till huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen anläggningsavgift med **XXX** kr. Brukningsavgift debiteras föreningen enligt huvudmannens vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Föreningen ombesörjer själv fördelning och debitering på ägare till anslutna fastigheter.

## 5. Andra kostnader

Föreningen bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen.

## 6. Övrigt

I den mån inte annat följer av detta avtal, tillämpas kommunens vid varje tidpunkt gällande allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna VA-anläggningen (ABVA).

## 7. Ändrade förhållanden

I den händelse gemensamhetsanläggningens omfattning förändras, eller andra omständigheter föranleder att förhållande avseende anläggningen ändras, skall detta ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

## 8. Avtalstid

Detta avtal gäller tills vidare.

## 9. Avtalets upphörande

Samfällighetsföreningen får säga upp detta avtal med en uppsägningstid av sex månader.

Huvudmannen får, likaledes med en uppsägningstid av sex månader, säga upp avtalet dels om samfällighetsföreningen i väsentligt avseende åsidosätter förpliktelse enligt avtalet såsom genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål betala VA-avgift, dels om VA-anläggningen ändras så att samfällighetsföreningen inte utan olägenhet för huvudmannen kan försörjas genom VA-anläggningen.

Upphör avtalet att gälla till följd av att huvudmannen säger upp detsamma med anledning av ändring i den allmänna anläggningen, är samfällighetsföreningen berättigad att återfå anläggningsavgiften enligt vid uppsägningstillfället gällande taxa med avdrag av 1/30 för varje helt åt som avtalet varit gällande.

Upphör avtalet att gälla av annan anledning än som sägs i föregående stycke, är samfällighetsföreningen inte berättigad att återfå någon del av anläggningsavgiften.

---

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

..... den .....

..... den .....

.....  
Huvudmannen

.....  
Samfällighetsföreningen